INFORME MENSUAL DE OBRA No. 003

CONTRATO DE OBRA
No. 05016692025

FECHA
05 de enero del 2026 al 23 de enero del 2026

OBJETO

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA.

CONTRATISTA
COLING Ingeniería Colombiana S.A.S.

INTERNVENTORÍA
Ing. José Gustavo Higuita Miranda

ELABORÒ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
ING. Gustavo Martínez Director de obra COLING S.A.S.	**ING. Darwin Campos** Representante legal COLING S.A.S.	**ING. Gustavo Higuita** Representante legal Interventoría

Control de cambios:

Versión	Descripción	FECHA DE ENTREGA
0	Emisión inicial	Enero 23 del 2026
1	Corrección actividades por frente y avance	Febrero 05 del 2026

	financiero	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 9
2. OBJETIVOS 11
2.1. Objetivo general 11
2.2. Objetivos específicos 11
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 12
3.1. Frentes de obra o sedes que componen el proyecto 12
3.2. Ubicación geográfica de los frentes de obra 13
3.2.1. Hogar infantil Cecilia Caballero 13
3.2.2. Hogar infantil El León 14
3.2.3. Casa atrapasueños El Peñol 15
3.2.4. Casa atrapasueños Sonsón 16
3.2.5. CAE Carlos Lleras 17
3.2.6. CAE La Lucila 18
3.3. Aspectos contractuales 18
3.4. Estado de pólizas 20
4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR FRENTE 22
4.1. Hogar infantil Cecilia Caballero, Medellín. 22
4.2. Hogar infantil El León, Turbo. 43
4.3. Casa atrapasueños, Sonsón. No se presentaron actividades 55
4.4. Casa atrapasueños, El Peñol. No se presentaron actividades 55
4.5. CAE Carlos Lleras, Medellín. 55
5. AVANCE FINANCIERO. 72
5.1. Hogar infantil Cecilia Cabalero 72
5.2. Hogar infantil El León, Turbo. 74
5.3. Casa atrapasueños, El Peñol - 76
5.4. Casa atrapasueños, Sonsón 76
5.5. CAE Carlos Lleras, Medellín. 76
5.6. CAE La Lucila, Turbo 77
5.7. Avance financiero consolidado 78
6. BITÁCORA DE OBRA 79
6.1. Hogar infantil Cecilia Caballero 79

6.2. Hogar infantil EL León 93
6.3. CAE Carlos Lleras 115
6.4. CAE La Lucila 126
7. FICHAS TÉCNICAS 147
7.1. Ficha técnica cemento 147
7.2. Ficha técnica equipo hidroneumático 152
7.3. Ficha técnica inmunizante 156
7.4. Ficha técnica pintura epóxica 159
7.5. Ficha técnica poliurea 163
7.6. Ficha técnica primer 168
7.7. Ficha técnica sellador y barniz para maderas 172
7.8. Ficha técnica Cubriseal sellante 175
7.9. Ficha técnica hoja de techo policarbonato 179
7.10. Ficha técnica poliuretano 180
7.11. Ficha técnica broncopoliester 184
7.12. Ficha técnica broncoelástico 186
7.13. Ficha técnica teja UPVC 190
7.14. Ficha técnica aires acondicionados 191
7.15. Ficha técnica concertina 193
7.16. Ficha técnica cerámica corona 195
7.17. Ficha técnica megapega cerámicas corona 197
8. ESTADO DEL TIEMPO – LLUVIAS 200
9. PROBLEBAS E INCONVENIENTES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 201

Lista de imágenes

Imagen 1. Requisitos principales para el informe mensual 9
Imagen 2. Requisitos principales para el informe mensual - continuación..... 10
Imagen 3. Información frentes de obra. 12
Imagen 4. Ubicación hogar infantil Cecilia Caballero 13
Imagen 5. Ubicación hogar infantil Cecilia Caballero 13
Imagen 6. Ubicación hogar infantil El León 14
Imagen 7. Ubicación hogar infantil El León 14
Imagen 8. Ubicación casa atrapasueños El Peñol 15
Imagen 9. Ubicación casa atrapasueños El Peñol 15
Imagen 10. Ubicación casa atrapasueños Sonsón 16
Imagen 11. Ubicación casa atrapasueños Sonsón 16
Imagen 12. Ubicación CAE Carlos Lleras 17
Imagen 13. Ubicación CAE Carlos Lleras 17
Imagen 14. Ubicación CAE La Lucila 18
Imagen 15. Ubicación CAE La Lucila 18
Imagen 16. Formato acta de inicio 19
Imagen 17. Retiro de material sobrante 22
Imagen 18. Desmonte de marcos y puertas..... 23
Imagen 19. Demolición paca piso biblioteca 24
Imagen 20. Demolición placa piso patio comedor 25
Imagen 21. Muros en ladrillo 26
Imagen 22. Demolición de muro pasillo exterior..... 27
Imagen 23. Demolición de muro para ampliar cocina..... 28
Imagen 24. Pañete muro cerramiento 29
Imagen 25. Pañete ingreso baño nuevo..... 30
Imagen 26. Instalación de flanche cubierta biblioteca 31
Imagen 27. Pintura epóxica cocina 32
Imagen 28. Pintura epóxica cocina 32
Imagen 29. Refuerzo malla biblioteca 34
Imagen 30. Refuerzo malla electrosoldada 35
Imagen 31. Dinteles en bloque 36
Imagen 32. Maestras para nivelación de piso 37
Imagen 33. Piso nuevo biblioteca 37
Imagen 34. Piso nuevo biblioteca 38
Imagen 35. Muros divisorios salón infantil..... 39
Imagen 36. Muro complementario para cocina 40
Imagen 37. Esmalte sobre rejas 41
Imagen 38. Esmalte sobre rejas 42
Imagen 39. Retiro de manto asfáltico..... 43
Imagen 40. Estructura metálica de soporte para la teja 44
Imagen 41. Estructura metálica 45
Imagen 42. Estructura metálica para cubierta..... 45
Imagen 43. Instalación de teja 46
Imagen 44. Instalación de teja 47

Imagen 45. Instalación de teja en corredores 47
Imagen 46. Mantenimiento de vigas de corredor 48
Imagen 47. Mantenimiento vigas y alfardas 49
Imagen 48. Mantenimiento techo 49
Imagen 49. Instalación caballete 50
Imagen 50. Preparación columnas 51
Imagen 51. Instalación columnas 52
Imagen 52. Instalación columna 53
Imagen 53. Instalación columna 54
Imagen 54. Desmonte de concertina con escalera 55
Imagen 55. Desmonte de malla y concertina 56
Imagen 56. Desmonte de concertina 56
Imagen 57. Soportes metálicos desmontados listos para disposición 57
Imagen 58. Desmonte de malla 58
Imagen 59. Desmonte de malla 58
Imagen 60. Suministro malla y perfiles 59
Imagen 61. Cerramiento con malla 60
Imagen 62. Cerramiento con malla 60
Imagen 63. Cerramiento exterior 61
Imagen 64. Instalación concertinas 62
Imagen 65. Instalación concertinas 63
Imagen 66. Instalación concertinas 63
Imagen 67. Instalación concertinas 64
Imagen 68 Impermeabilización de cubiertas 65
Imagen 69. Impermeabilización de cubiertas 65
Imagen 70. Detalles de impermeabilización losa-muro 66
Imagen 71. Aire acondicionado 1 67
Imagen 72. Aire acondicionado 2 68
Imagen 73 Mortero 69
Imagen 74. Preparación de mortero 69
Imagen 75. Mortero de nivelación 70
Imagen 76. Mortero de nivelación 70
Imagen 77. Medias cañas en alojamientos 71
Imagen 78. Bitácora de obra Cecilia Caballero 79
Imagen 79. bitácora de obra El León 93
Imagen 80. Bitácora de obra Carlos Lleras 115
Imagen 81. Bitácora de obra La Lucila 126
Imagen 82. Ficha técnica cemento 147
Imagen 83. Ficha técnica equipo hidroneumático 152
Imagen 84. Ficha técnica inmunizante 156
Imagen 85. Ficha técnica pintura epóxica 159
Imagen 86. Ficha técnica poliurea 163
Imagen 87. Ficha técnica primer 168
Imagen 88. Sellador y barniz para maderas 172
Imagen 89. Ficha técnica cubriseal sellante 175
Imagen 90. Ficha técnica hoja de techo policarbonato 179
Imagen 91. Ficha técnica poliuretano 180

Imagen 92. Ficha técnica broncopoliester 184
Imagen 93. Ficha técnica broncoelástico 186
Imagen 94. Ficha técnica teja UPVC 190
Imagen 95. Ficha técnica aire acondicionado 191
Imagen 96. Ficha técnica concertina 193
Imagen 97. Ficha técnica cerámica ARD PRO 195
Imagen 98. Ficha técnica megapega corona 197
Imagen 99. Lluvias Cecilia Caballero 200
Imagen 100. Lluvias El León 200
Imagen 101. Lluvias Carlos Lleras 200
Imagen 102. Lluvias La Lucila 200
Imagen 103. Lluvias Turbo 201
Imagen 104. Fuertes lluvias Turbo 202
Imagen 105. Fuertes lluvias Turbo 202
Imagen 106. Lluvias La Lucila 203
Imagen 107. Aguacero La Lucila 204
Imagen 108. Fuertes lluvias La Lucila 204
Imagen 109. Clima en Carlos Lleras 205
Imagen 110. Lluvias en Carlos Lleras 206
Imagen 111. Mal clima en Carlos Lleras 206
Imagen 112. Hallazgo de muchas vigas y alfardas dañadas, El León 207
Imagen 113. Vigas completas deterioradas 208
Imagen 114. Piso en mal estado La Lucila 209
Imagen 115. Muros en mal estado, riesgo de colapso 210
Imagen 116. Muros con problemas estructurales Carlo Lleras 211
Imagen 117. Fisuras y grietas en muros Carlos Lleras 211
Imagen 118. Cambio de cerámica 212

Lista de tablas

Tabla 1. Aspectos contractuales 20
Tabla 2. Estado de pólizas 20
Tabla 3. Continuación, estado de pólizas 21
Tabla 4. Retiro de material sobrante 22
Tabla 5. Desmonte de marcos y puertas 23
Tabla 6. Demolición placa piso 25
Tabla 7. Muros en ladrillo 26
Tabla 8. Demolición de muros 28
Tabla 9. Pañete muro 30
Tabla 10. Instalación de flanche 31
Tabla 11. Pintura epóxica cocina 33
Tabla 12. Refuerzo malla electrosoldada 34
Tabla 13. Dinteles en bloque 36
Tabla 14. Afinado de piso 37
Tabla 15. Muro en super board 39

Tabla 16. Esmalte sobre rejas 42
Tabla 17. Retiro manto asfáltico 43
Tabla 18. Estructura metálica 44
Tabla 19. Instalación teja 46
Tabla 20. Mantenimiento de estructura en madera 48
Tabla 21. Caballetes 50
Tabla 22. Columnas en madera 51
Tabla 23. Columnas en madera 53
Tabla 24. Desmonte de concertina 55
Tabla 25. Desmonte de malla 57
Tabla 26. Cerramiento exterior 61
Tabla 27. Concertina doble vuelta 62
Tabla 28. Concertina 18 pulgadas 62
Tabla 29. Impermeabilización de cubiertas 66
Tabla 30. Aires acondicionados 67
Tabla 31. Media caña 71
Tabla 32. Avance financiero Cecilia Caballero 72
Tabla 33. Avance financiero a la fecha El León 74
Tabla 34. Avance financiero a la fecha Carlos Lleras 76
Tabla 35. Avance financiero a la fecha La Lucila 77
Tabla 36. Avance financiero consolidado 78
Tabla 37. Resumen cortes de obra ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe mensual de obra No. 001 del contrato en cuestión, cuyo objeto es: "*Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF a cargo de la regional Antioquia.*"

Este informe corresponde al período comprendido entre el 10 de noviembre del 2025 y el 05 de diciembre del 2025, y se realiza con el fin de dar cumplimiento a la Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien (FCT), ficha que hace parte del proceso de adquisición de bienes y servicios de la entidad contratante, además de informar tanto a la interventoría como al supervisor del Contrato todo lo relacionad con las obras adelantadas por parte del Contratista.

De acuerdo con esta ficha, en este informe contaremos con la siguiente información:

Imagen 1. Requisitos principales para el informe mensual

6.6.5.2. INFORMES MENSUALES DEL CONTRATO

El contratista deberá presentar a la interventoría informes mensuales del avance de las actividades con el consolidado de todas las infraestructuras objeto del contrato en medio físico y digital. Estos informes incluirán la información del estado de cada una de las infraestructuras a intervenir, indicando en qué etapa se encuentra y su porcentaje de avance de intervención. Así mismo los informes deberán ceñirse a los parámetros técnicos de presentación de informes, planos, dibujos y demás contenidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 1486[1]. A continuación, se listan los elementos mínimos básicos que debe contener cada uno de los informes:

a) Portada que indique el contenido al inicio de este.
b) Introducción donde se establezca el alcance del contrato, sus objetivos básicos y los trabajos desarrollados.
c) Tabla detallada de contenido o índice.
d) Resumen general del estado y avance de todos los proyectos (Infraestructuras a intervenir), indicando municipio, nombre de la infraestructura, estado, porcentaje de avance y valor de la obra.
e) Descripción del trabajo de campo u oficina realizado por frente de intervención.
f) Cronograma general del proyecto y detallado para cada uno de los frentes de intervención, con análisis de avance.
g) Descripción de las actividades realizadas por frente de intervención.
h) Imprevistos ocurridos durante el desarrollo de las obras descripción del problema técnico presentado, la solución avalada y aprobada por la interventoría, y los planes de contingencia planteados para evitar atrasos en el cronograma de actividades.
i) Pruebas en laboratorio y en sitio realizadas a los diferentes materiales, por cada frente de intervención (De requerirse).

Imagen 2. Requisitos principales para el informe mensual - continuación

j) Presupuesto de obra ejecutado por frente de intervención y balance general del contrato con el resumen de todos los frentes de ejecución y verificación de cierre financiero a la fecha.
k) Levantamiento arquitectónico de áreas a intervenir y Memorias de cantidades de obra por frente de intervención, las cuales deben coincidir con las indicadas en el presupuesto.
l) Registro fotográfico por cada frente de ejecución.
m) Reporte de cumplimiento de obligaciones ambientales junto con documentos como recibos de escombreras, formato de manejo de químicos y combustibles y similares.
n) Correspondencia del periodo reportado.
o) Conclusiones y recomendaciones.
p) Anexos.
q) Las tablas incluidas deben tener una presentación unificada en cuanto a encabezados y deben estar incluidas en la tabla de contenido.

Las especificaciones técnicas por incluir en el documento de informe mensual, el cual debe estar de acuerdo con lo dispuesto en este numeral, deberán cumplir con la siguiente información:

a) Detalles y soportes del cumplimiento de cada una de las obligaciones contractuales desarrolladas durante el periodo reportado.
b) Informe de dificultades y justificación de modificaciones en la ejecución de las actividades durante el periodo reportado (si aplica).
c) Justificación de atrasos en la ejecución de la programación en el caso que aplique.
d) Listado de personal de obra que realizó las actividades durante el periodo reportado.
e) Listado de equipos utilizados (maquinarias y equipos) durante el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo.
f) Fichas técnicas de los productos utilizados en las actividades ejecutadas.
g) Registro fotográfico en medio físico y magnético de cada actividad ejecutada.
h) Porcentajes de avance de ejecución versus porcentajes programados.
i) Esquemas, planos y detalles (Levantamiento arquitectónico de áreas a intervenir) en medio físico y magnético (formato DWG y pdf) firmados por el Representante Legal y el inspector de obra o profesional que realizó el levantamiento de cada intervención realizada.
j) Procedimientos de verificación y soportes de ejecución de las actividades SST, firmados por el Asesor Ambiental y el Asesor en Seguridad Industrial y Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

k) Copia de la Bitácora de actividades de ejecución del periodo reportado.
l) Actas de Comité.
m) Todos los documentos de los informes deberán radicarse debidamente foliados.

Este informe junto con sus soportes deberá ser presentado a la respectiva interventoría, el quinto día hábil de cada mes.

PÚBLICA

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo general

El presente informe tiene como objetivo principal registrar y dar a conocer todas las actividades realizadas por el Contratista de obra durante este primer mes de ejecución de obras, compartir los avances físicos, los cortes de obra, y demás actividades inherentes a la ejecución del contrato que tiene por objeto "*REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA*"

2.2. Objetivos específicos

- Realizar la validación de cantidades de obra y actividades ejecutadas en el periodo de tiempo del presente informe.
- Entregar la información para la verificación de las actividades realizadas por el Contratista.
- Darles cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas con la firma de este contrato, entregando un informe tal cual se solicita mediante pliegos definitivos de obra.
- Brindar un resumen general de todos los frentes de ora que comprenden el proyecto.
- Registrar fotográficamente cada actividad ejecutada.
- Demás incluidos en el numeral 6.6.5.2 de la Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien (FCT)

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El ICBF, desde la Dirección Regional Antioquia requirió realizar las actividades relacionadas con las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas en las infraestructuras de Primera Infancia (PI), Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) y las casas atrapasueños, del ICBF a nivel regional. Esto con el fin de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad, los equipamientos donde el ICBF presta sus servicios.

La Dirección Regional del ICBF Antioquia consideró necesario realizar la presente contratación para la ejecución de las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas, en aras de mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios y colaboradores del ICBF, por medio de una contratación global que involucra una bolsa de recursos para Realizar las actividades de mantenimiento integral.

3.1. Frentes de obra o sedes que componen el proyecto

Como se comentaba en la descripción general del proyecto, hacen parte de este proyecto las infraestructuras de Primera Infancia (PI), Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) y las casas atrapasueños, del ICBF a nivel regional:

Imagen 3. Información frentes de obra.

No.	REGIONAL	TITULARIDAD	MUNICIPIO	DIRECCIONES	PROGRAMAS	INTERVENCIONES PARA REALIZAR
1	HI Cecilia Caballero	ICBF	Medellín	Carrera 67 # 92 DD 09.	Primera Infancia	Resultado de Diagnostico para Bolsa Agotable
2	HI El León	ICBF	Turbo	Calle 46 # 50 – 64	Primera Infancia	Resultado de Diagnostico para Bolsa Agotable
3	Casa Atrapasueños (Peñol)	ICBF	Peñol	Transversal 6 # 22ª – 114.	Atrapa sueños	Resultado de Diagnostico para Bolsa Agotable
4	Casa Atrapasueños (Sonsón)	ICBF	Sonsón	Carrera 09 # 06 – 16.	Atrapa Sueños	Resultado de Diagnostico para Bolsa Agotable
5	CAE Carlos Lleras	ICBF	Medellín	Calle 65C # 94C-80.	SRPA	Resultado de Diagnostico para Bolsa Agotable
6	CAI La Lucila	ICBF	Turbo	Carrera 28 #108-19	SRPA	Resultado de Diagnostico para Bolsa Agotable

3.2. Ubicación geográfica de los frentes de obra

3.2.1. Hogar infantil Cecilia Caballero

Se ubica en el barrio Castilla, con dirección Carrera 67 # 92 DD – 09 en la ciudad de Medellín, Antioquia. Hace parte del programa Primera infancia.

Imagen 4. Ubicación hogar infantil Cecilia Caballero

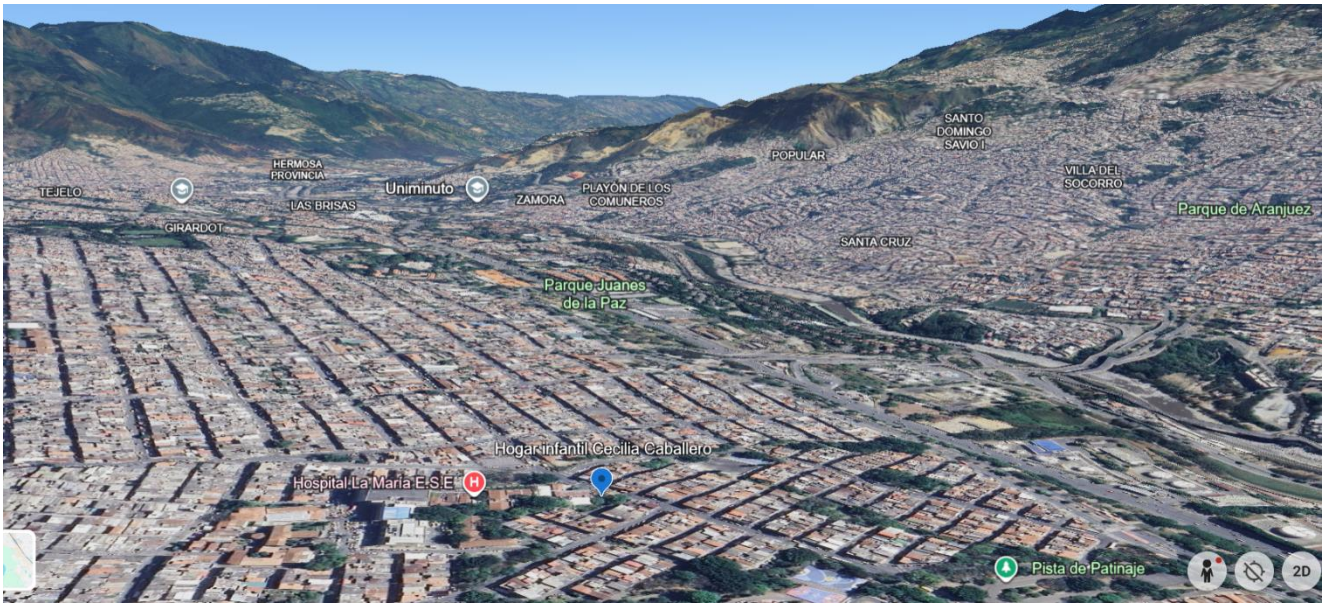
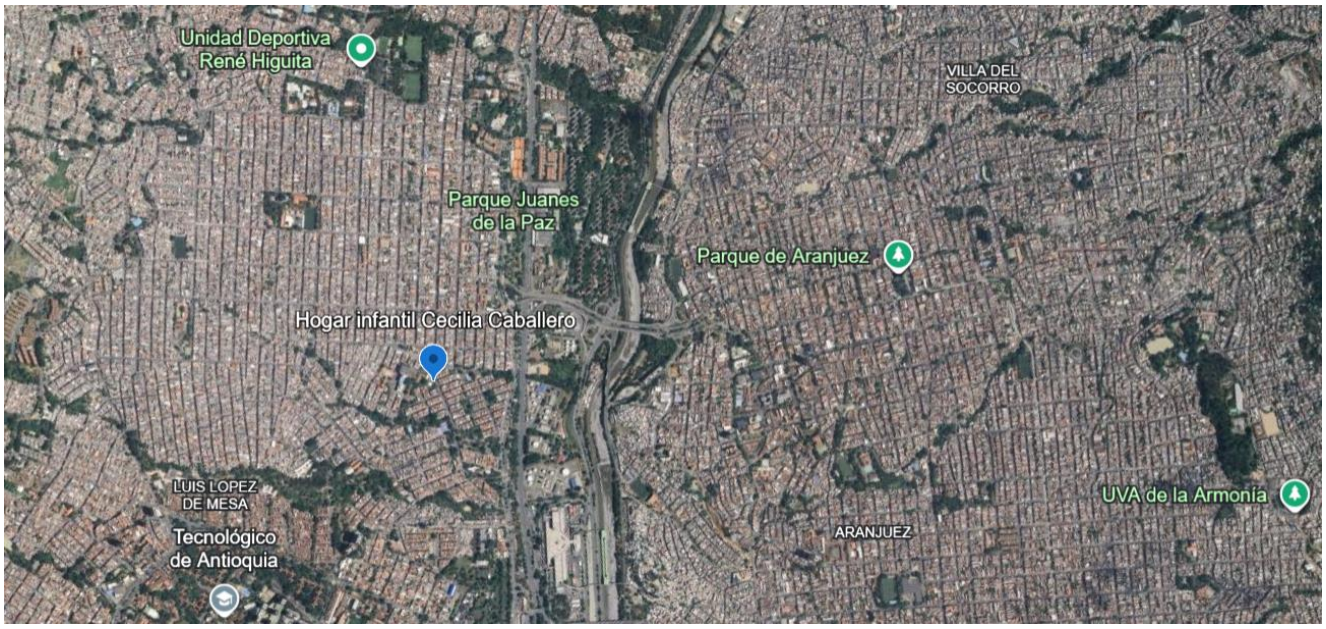


Imagen 5. Ubicación hogar infantil Cecilia Caballero



3.2.2. Hogar infantil El León

Se ubica en el corregimiento Currulao, en la dirección Calle 46 # 50 - 64 en la ciudad de Turbo, Antioquia. Hace parte del programa Primera infancia.

Imagen 6. Ubicación hogar infantil El León



Imagen 7. Ubicación hogar infantil El León



3.2.3. Casa atrapasueños El Peñol

Se ubica en la dirección transversal 6 # 22 - 114 en el municipio de El Peñol, Antioquia. Hace parte del programa Atrapa sueños.

Imagen 8. Ubicación casa atrapasueños El Peñol



Imagen 9. Ubicación casa atrapasueños El Peñol



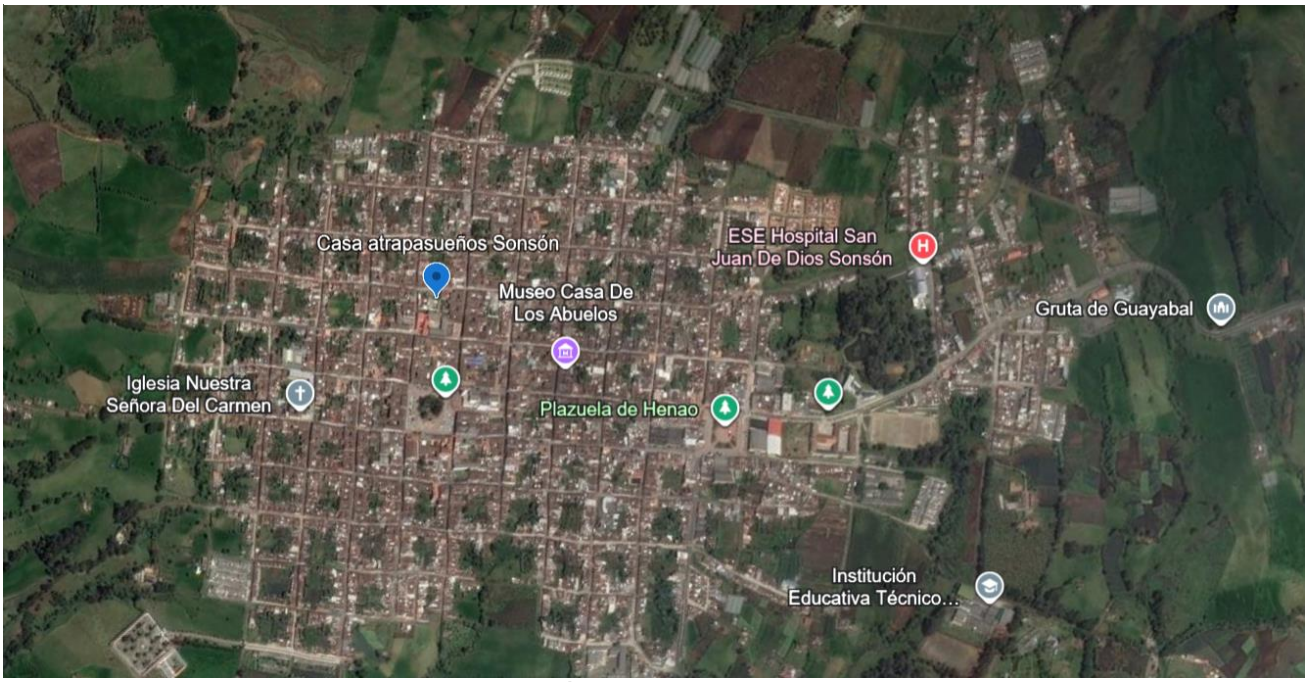
3.2.4. Casa atrapasueños Sonsón

Se ubica en la dirección carrera 9 # 06 - 16 en el municipio de Sonsón, Antioquia. Hace parte del programa Atrapa sueños.

Imagen 10. Ubicación casa atrapasueños Sonsón



Imagen 11. Ubicación casa atrapasueños Sonsón



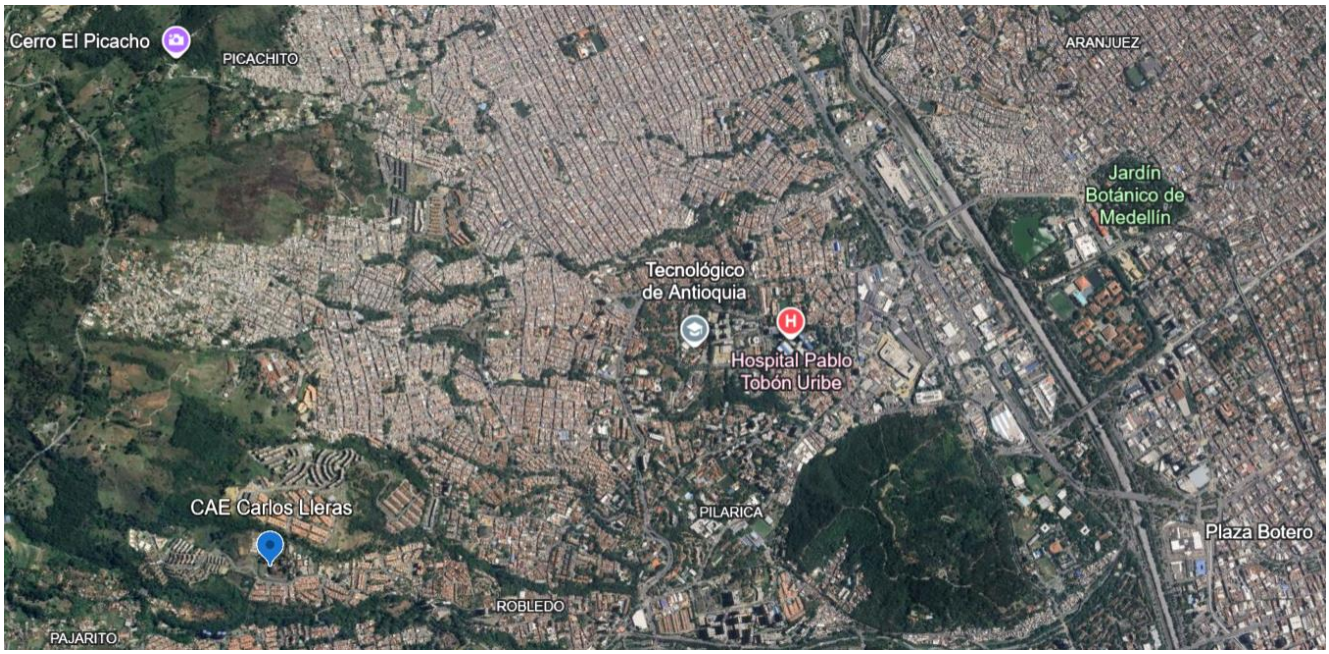
3.2.5. CAE Carlos Lleras

Se ubica en el barrio Cucaracho, con dirección Calle 65 C # 94 C – 80 en la ciudad de Medellín, Antioquia. Hace parte del programa SRPA

Imagen 12. Ubicación CAE Carlos Lleras



Imagen 13. Ubicación CAE Carlos Lleras



3.2.6. CAE La Lucila

Se ubica en la dirección Carrera 28 # 108 – 19 en la ciudad de Turbo, Antioquia. Hace parte del programa SRPA

Imagen 14. Ubicación CAE La Lucila

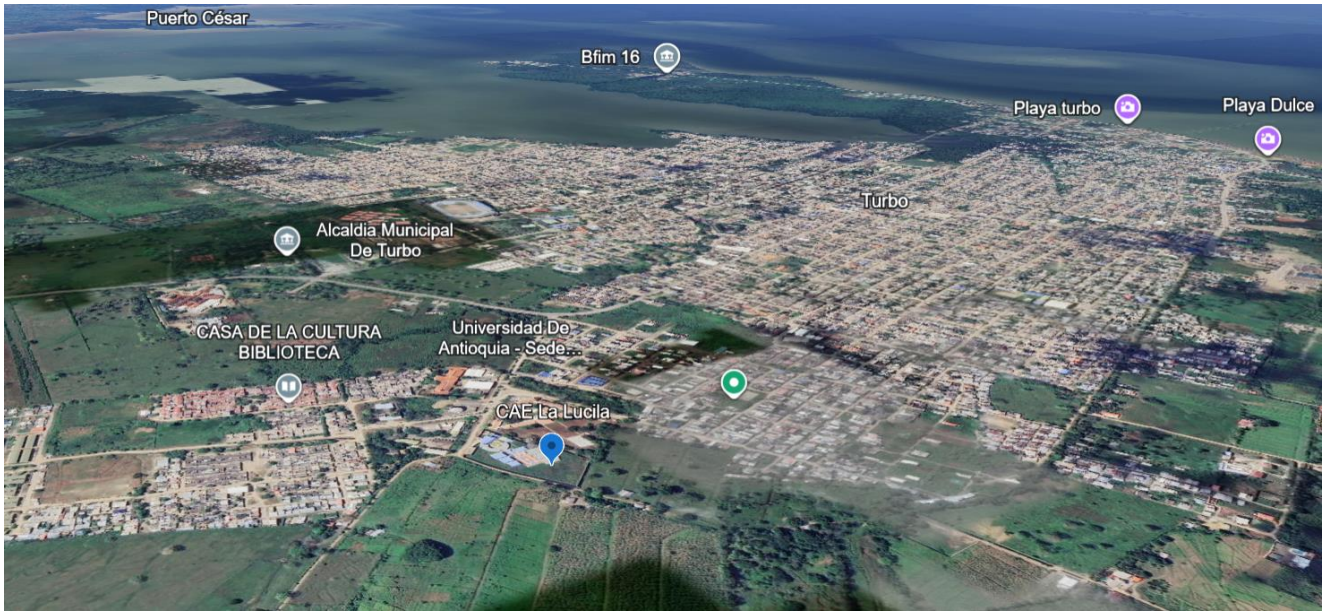


Imagen 15. Ubicación CAE La Lucila

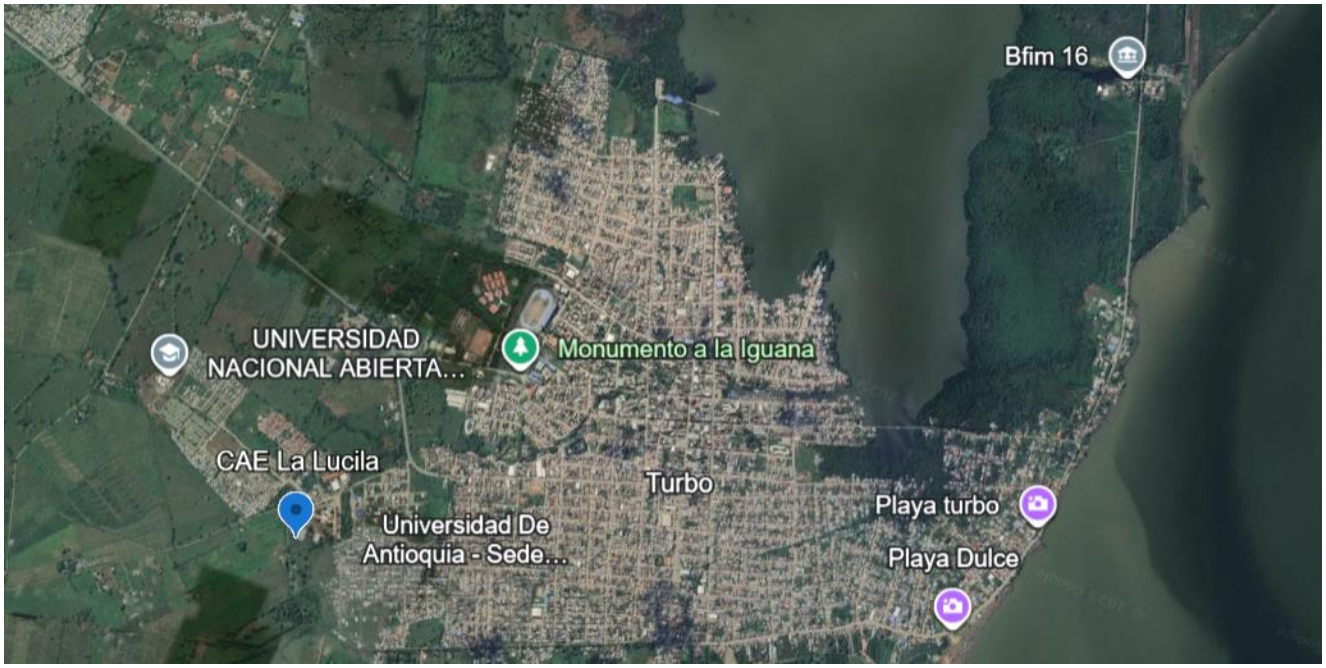
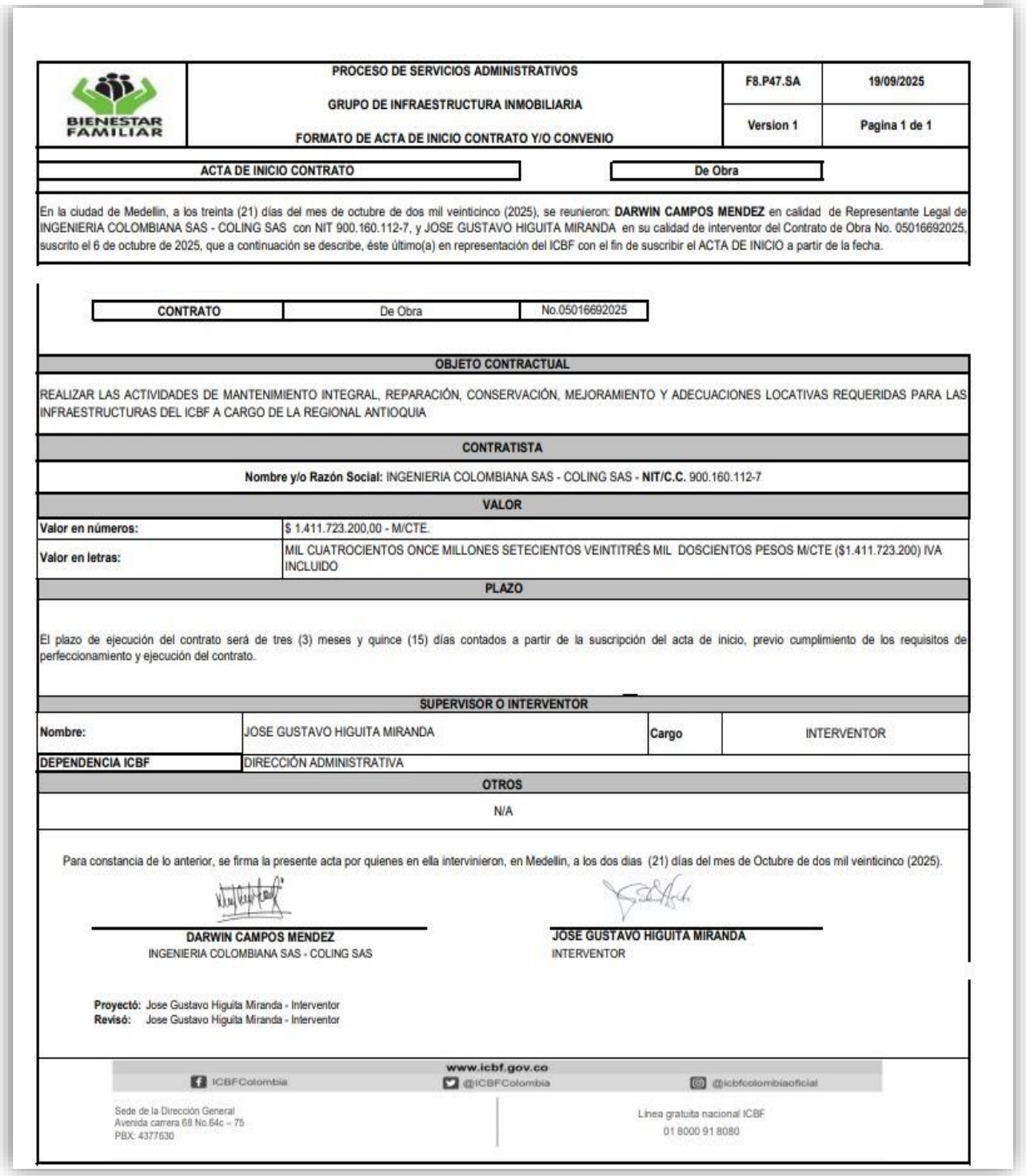


Imagen 16. Formato acta de inicio



	PROCESO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS GRUPO DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA FORMATO DE ACTA DE INICIO CONTRATO Y/O CONVENIO	F8.P47.SA	19/09/2025
		Version 1	Pagina 1 de 1

ACTA DE INICIO CONTRATO — **De Obra**

En la ciudad de Medellin, a los treinta (21) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025), se reunieron: **DARWIN CAMPOS MENDEZ** en calidad de Representante Legal de INGENIERIA COLOMBIANA SAS - COLING SAS con NIT 900.160.112-7, y JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA en su calidad de interventor del Contrato de Obra No. 05016692025, suscrito el 6 de octubre de 2025, que a continuación se describe, éste último(a) en representación del ICBF con el fin de suscribir el ACTA DE INICIO a partir de la fecha.

CONTRATO	De Obra	No.05016692025

OBJETO CONTRACTUAL

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA

CONTRATISTA

Nombre y/o Razón Social: INGENIERIA COLOMBIANA SAS - COLING SAS - **NIT/C.C.** 900.160.112-7

VALOR

Valor en números:	$ 1.411.723.200,00 - M/CTE.
Valor en letras:	MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($1.411.723.200) IVA INCLUIDO

PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será de tres (3) meses y quince (15) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

SUPERVISOR O INTERVENTOR

Nombre:	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**Cargo**	INTERVENTOR
DEPENDENCIA ICBF	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		

OTROS

N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, en Medellin, a los dos dias (21) días del mes de Octubre de dos mil veinticinco (2025).

DARWIN CAMPOS MENDEZ
INGENIERIA COLOMBIANA SAS - COLING SAS

JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA
INTERVENTOR

Proyectó: Jose Gustavo Higuita Miranda - Interventor
Revisó: Jose Gustavo Higuita Miranda - Interventor

www.icbf.gov.co
ICBFColombia @ICBFColombia @icbfcolombiaoficial

Sede de la Dirección General
Avenida carrera 68 No.64c – 75
PBX: 4377630

Línea gratuita nacional ICBF
01 8000 91 8080

Tabla 1. Aspectos contractuales

Contrato No.	05016692025
Contratista	COLING Ingeniería Colombiana S.A.S.
Objeto del contrato	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF a cargo de la regional Antioquia.
Valor Inicial del Contrato	$ 1.411.723.200,00 (Mil cuatrocientos once millones, setecientos veintitrés mil pesos
Fecha de inicio	21 de octubre del 2025
Plazo de ejecución	3 meses y 15 días contados a partir de la suscripción del acta de inicio

3.4. Estado de pólizas

Tabla 2. Estado de pólizas

AMPARO	Póliza No.	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado actual
				Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	33-44-101268221	Seguros del Estado	$282,344,640.00	08/10/2025	15/06/2026	Vigente
Salarios y prestaciones	33-44-101268221	Seguros del Estado	$141,172,320.00	08/10/2025	15/12/2028	Vigente
Calidad del servicio prestado	33-44-101268221	Seguros del Estado	$282,344,640.00	08/10/2025	15/12/2026	Vigente

Tabla 3. Continuación, estado de pólizas

AMPARO	Póliza No.	Aseguradora	Valor	Vigencia		Estado actual
				Desde	Hasta	
Estabilidad y calidad de la obra	33-44-101268221	Seguros del Estado	$282,344,640.00	15/12/2025	15/12/2030	Vigente
Contratistas y subcontratistas	33-40-101087724	Seguros del Estado	$284,700,000.00	09/10/2025	15/12/2025	Vigente
Vehículos propios y no propios	33-40-101087724	Seguros del Estado	$284,700,000.00	09/10/2025	15/12/2025	Vigente
Responsabilidad civil cruzada	33-40-101087724	Seguros del Estado	$284,700,000.00	09/10/2025	15/12/2025	Vigente
Seriedad de la oferta	33-44-101266290	Seguros del Estado	$141,172,320.00	09/10/2025	15/12/2025	Vigente

4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR FRENTE

4.1. Hogar infantil Cecilia Caballero, Medellín.

- **RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.**

Se realizó el retiro constante de desperdicios y escombros de la construcción, incluye el cargue, transporte y disposición final producto de excavaciones, sobrantes, demoliciones y todo lo que represente escombro.

Imagen 17. Retiro de material sobrante



Tabla 4. Retiro de material sobrante

Cantidades de obra	
Item	1,49
Cantidad contratada	52,50 m3
Cantidad ejecutada	11,86 m3

- **DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL.**

Esta actividad corresponde a los trabajos requeridos para desmontar y retirar marcos de puertas y puertas metálicas y/o de madera de las zonas a adecuar, incluyendo el traslado del material desmontado o demolido hasta el lugar de acopio en la obra.

Imagen 18. Desmonte de marcos y puertas



Tabla 5. Desmonte de marcos y puertas

Cantidades de obra	
Ítem	1,12
Cantidad contratada	4,60 m2
Cantidad ejecutada	1,94 m2

- **DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M**

Esta actividad corresponde a la Demolición de placa de piso H=0.10 m en concreto existente, de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

Imagen 19. Demolición paca piso biblioteca



Imagen 20. Demolición placa piso patio comedor



Tabla 6. Demolición placa piso

Cantidades de obra	
Ítem	1.23
Cantidad contratada	80,28 m2
Cantidad ejecutada	84,45 m2

- **SOBRECIMIENTO 0.10 O 0.12 EN TOLETE RECOCIDO**

Esta actividad corresponde a los muros de sobrecimiento construido sobre elementos estructurales de cimentación de acuerdo con los planos del proyecto.

Imagen 21. Muros en ladrillo



Tabla 7. Muros en ladrillo

Cantidades de obra	
Ítem	5,39
Cantidad contratada	9,25 m2
Cantidad ejecutada	1,94 m2

- **DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)**

Esta actividad se refiere a los trabajos de demolición de los muros existentes que el proyecto requiera incluyendo el traslado del material desmontado o demolido hasta el lugar de acopio en la obra.

Imagen 22. Demolición de muro pasillo exterior



Imagen 23. Demolición de muro para ampliar cocina



Tabla 8. Demolición de muros

Cantidades de obra	
Ítem	1.30
Cantidad contratada	5.70 m2
Cantidad ejecutada	11.23 m2

- **PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM**

Esta actividad corresponde a la ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero impermeabilizado definiendo las superficies de los mismos.

Imagen 24. Pañete muro cerramiento



Imagen 25. Pañete ingreso baño nuevo



Tabla 9. Pañete muro

Cantidades de obra	
Ítem	6,1
Cantidad contratada	18,50 m2
Cantidad ejecutada	pendiente

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25**

Esta actividad corresponde a la ejecución de flanches en lámina galvanizada calibre 20 con la forma y dimensiones especificadas para tapar las juntas de dilatación de las cubiertas del proyecto.

Imagen 26. Instalación de flanche cubierta biblioteca



Tabla 10. Instalación de flanche

Cantidades de obra	
Ítem	7,31
Cantidad contratada	31,30 ml
Cantidad ejecutada	6,40 ml

- **PINTURA EPOXICA**

Esta actividad corresponde a la aplicación de pintura epóxica.

Imagen 27. Pintura epóxica cocina



Imagen 28. Pintura epóxica cocina



Tabla 11. Pintura epóxica cocina

Cantidades de obra	
Ítem	15,15
Cantidad contratada	34,73 m2
Cantidad ejecutada	pendiente

- **REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm**

Esta actividad corresponde al suministro, amarre y colocación de mallas **pre**fabricadas con alambres corrugados de alta resistencia, electrosoldados.

Imagen 29. Refuerzo malla biblioteca



Tabla 12. Refuerzo malla electrosoldada

Cantidades de obra	
Ítem	4.18
Cantidad contratada	73,63 kg
Cantidad ejecutada	101,28 kg

Imagen 30. Refuerzo malla electrosoldada



- **DINTELES EN BLOQUE 0.15 M**

Esta actividad corresponde a la ejecución de dintelería en el sitio con concreto reforzado en bloques para dintel que se construirán sobre vanos del ancho de las puertas, ventanas, closets, muebles y otros en la obra.

Imagen 31. Dinteles en bloque



Tabla 13. Dinteles en bloque

Cantidades de obra	
Ítem	5,06
Cantidad contratada	2,60 ml
Cantidad ejecutada	3,50 ml